



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27.04.2026 № 2362**

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Одинцовский городской округ, пгт. Лесной Городок в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612, ОГРН: 1175024034734, адрес юридического лица: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, км 1-й (Рублево-Успенское шоссе тер.), д. 1, к. Б, кабинет 901) от 30.03.2026 № P001-0048198848-109057889,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей - Сооружение: наружный газопровод среднего давления от ГРПШ МРП 7000 до ГРПШ МРП 1000 с кадастровым номером 50:20:0070227:6064, принадлежащего на праве собственности Акционерному обществу

«Мособлгаз», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 16.12.2020 сделана запись регистрации № 50:20:0070227:6064-50/422/2020-4, в границах в соответствии с приложением № 1 к настоящему Постановлению.

Срок, в течение которого использование земель кадастровых кварталов 50:20:0071308, 50:20:0070227 государственная собственность на которые не разграничена и частей земельных участков, указанных в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) в связи с осуществлением сервитута: определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми Акционерным обществом «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом Акционерного общества «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Решение об установлении публичного сервитута принимается в соответствии с договором на эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения от 21.11.2024 № 7.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано: привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, и части земельных участков, указанные в абзаце 1 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут; направить в Администрацию Одинцовского городского округа Московской области подготовленные в соответствии с приложением к настоящему Постановлению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в течение 3 рабочих дней с момента принятия настоящего Постановления.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://www.odin.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа – начальника Управления правового обеспечения Администрации Одинцовского городского округа Московской области Тесля А.А.

Глава Одинцовского
городского округа



А.Р. Иванов

Приложение № 1
к Постановлению
от 27.04.2026 № 2362

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:20:0070227:909	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, ГП Лесной Городок, дп. Лесной Городок, ул.
2	50:20:0070227:2711	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. Лесной Городок, ул Фасадная, з/у 8А
3	50:20:0070227:10626	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, пгт. Лесной Городок, ул Фасадная, з/у 10В
4	50:20:0070227:914	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, гп Лесной Городок, дп. Лесной Городок, ул. Грибовская.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Сооружение: наружный газопровод среднего давления от ГРПШ МРП 7000 до ГРПШ МРП 1000», кадастровый номер 50:20:0070227:6064

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Одинцовский г.о., Лесной Городок пгт.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2 292 м ² ± 15 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Вид объекта по документу: Публичный сервитут объекта «Сооружение: наружный газопровод среднего давления от ГРПШ МРП 7000 до ГРПШ МРП 1000», кадастровый номер 50:20:0070227:6064 Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 588 месяцев. Владелец публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	456 084,92	2 170 282,28	Аналитический метод	0,10	—
2	456 085,38	2 170 279,32	Аналитический метод	0,10	—
3	456 086,70	2 170 276,64	Аналитический метод	0,10	—
4	456 088,74	2 170 274,46	Аналитический метод	0,10	—
5	456 092,36	2 170 271,81	Аналитический метод	0,10	—
6	456 094,20	2 170 271,04	Аналитический метод	0,10	—
7	456 096,16	2 170 270,65	Аналитический метод	0,10	—
8	456 099,15	2 170 270,81	Аналитический метод	0,10	—
9	456 101,95	2 170 271,85	Аналитический метод	0,10	—
10	456 104,36	2 170 273,72	Аналитический метод	0,10	—
11	456 119,32	2 170 262,98	Аналитический метод	0,10	—
12	456 135,84	2 170 287,20	Аналитический метод	0,10	—
13	456 150,33	2 170 309,00	Аналитический метод	0,10	—
14	456 193,96	2 170 278,58	Аналитический метод	0,10	—
15	456 206,51	2 170 295,61	Аналитический метод	0,10	—
16	456 244,46	2 170 302,71	Аналитический метод	0,10	—
17	456 263,12	2 170 306,99	Аналитический метод	0,10	—
18	456 288,93	2 170 284,90	Аналитический метод	0,10	—
19	456 263,71	2 170 253,28	Аналитический метод	0,10	—
20	456 295,25	2 170 229,28	Аналитический метод	0,10	—
21	456 336,87	2 170 198,97	Аналитический метод	0,10	—
22	456 334,16	2 170 198,24	Аналитический метод	0,10	—
23	456 331,62	2 170 196,66	Аналитический метод	0,10	—
24	456 328,96	2 170 193,57	Аналитический метод	0,10	—
25	456 327,67	2 170 190,87	Аналитический метод	0,10	—
26	456 327,24	2 170 187,91	Аналитический метод	0,10	—
27	456 327,70	2 170 184,96	Аналитический метод	0,10	—
28	456 329,02	2 170 182,27	Аналитический метод	0,10	—
29	456 331,07	2 170 180,09	Аналитический метод	0,10	—
30	456 333,82	2 170 177,96	Аналитический метод	0,10	—
31	456 336,52	2 170 176,67	Аналитический метод	0,10	—
32	456 339,48	2 170 176,24	Аналитический метод	0,10	—
33	456 341,47	2 170 176,45	Аналитический метод	0,10	—
34	456 343,37	2 170 177,05	Аналитический метод	0,10	—
35	456 345,91	2 170 178,62	Аналитический метод	0,10	—
36	456 348,15	2 170 181,15	Аналитический метод	0,10	—
37	456 349,52	2 170 183,48	Аналитический метод	0,10	—
38	456 350,24	2 170 186,38	Аналитический метод	0,10	—
39	456 350,23	2 170 188,37	Аналитический метод	0,10	—
40	456 349,83	2 170 190,33	Аналитический метод	0,10	—
41	456 349,04	2 170 192,17	Аналитический метод	0,10	—
42	456 347,90	2 170 193,81	Аналитический метод	0,10	—
43	456 345,03	2 170 196,32	Аналитический метод	0,10	—
44	456 345,83	2 170 197,39	Аналитический метод	0,10	—
45	456 297,64	2 170 232,49	Аналитический метод	0,10	—
46	456 269,39	2 170 253,98	Аналитический метод	0,10	—
47	456 294,47	2 170 285,43	Аналитический метод	0,10	—

